



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

REFORMA DE ESCOLAS NA ZONA RURAL DE BAIANÓPOLIS (BA)

- ESCOLA DOM PEDRO I – VEREDAS DO SAPÉ**
- ESCOLA FREDERICO RODRIGUES – VÁRZEAS**
- ESCOLA MONTEIRO LOBATO - BEBEDOURO**

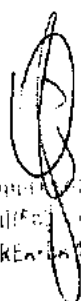
AGOSTO DE 2020



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO.....	3
1.1 OBRA.....	3
1.2 LOCALIZAÇÃO	3
1.3 PRAZO DE EXECUÇÃO	3
2. MEMORIAL DESCRITIVO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	3
2.1 PLACA DA OBRA.....	3
2.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	3
2.3 REFORÇO ESTRUTURAL	4
2.4 ALVENARIA	4
2.5 COBERTURA.....	4
2.6 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS.....	4
2.7 CONTRA-PISO	5
2.8 PISO, RODAPÉ E REVESTIMENTO CERÂMICO.....	5
2.9 FORRO DE PVC.....	5
2.10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5
2.11 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	6
2.12 ESQUADRIAS / VIDROS.....	6
2.13 MÁRMORES E GRANITOS	6
2.14 PINTURA.....	6
2.15 MURO	7
2.16 DIVERSOS.....	7
3. ENTREGA DA OBRA.....	7
4. DISPOSIÇÕES FINAIS.....	8


CRENSOLTA RUSSE



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

1. IDENTIFICAÇÃO

1.1 OBRA

A obra consiste na reforma geral, de acordo com planilha em anexo, de escolas municipais situadas na zona rural do município de Baianópolis (BA).

1.2 LOCALIZAÇÃO

- Escola Dom Pedro I – Veredas do Sapé, 23 km da sede do município
- Escola Monteiro Lobato – Bebedouro, 17 km da sede do município
- Escola Frederico Rodrigues – Várzeas, 18 km da sede do município

1.3 PRAZO DE EXECUÇÃO

04 (quatro) meses.

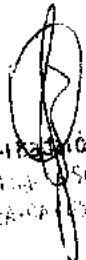
2. MEMORIAL DESCRITIVO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

2.1 PLACA DA OBRA

Em todas as obras deverão ser instaladas, em local visível, placas no padrão da Prefeitura Municipal de Baianópolis (modelo a ser disponibilizado pela fiscalização), em chapa de aço galvanizado com medidas de 2,00 m de largura por 1,00 m de altura.

2.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Toda responsabilidade por qualquer demolição e retirada dos materiais não aproveitados para locais apropriados, bem como a segurança dos colaboradores, fica a cargo da empresa contratada


Mey Daniela Rodrigues Gatti
Mey Carolina da Siqueira
REACAO 1358 3



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

2.3 REFORÇO ESTRUTURAL

Deverá ser analisado previamente ao certame os reforços estruturais a serem realizados nas estruturas atuais, propondo à fiscalização para que ela aprove sem a inclusão de aditivos ao orçado.

2.4 ALVENARIA

A escolas atualmente tem sua alvenaria executada, sendo necessário alguns complementos de fechamento.


Deverão ser executados vergas e contra-vergas em concreto armado (25 Mpa), com transpasso de 20 cm, em todos os novos vãos de portas e janelas caso existam.

2.5 COBERTURA

As coberturas deverão ser revisadas com reposição de madeiramento e telhamento sempre que necessários.

2.6 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS (INCLUSO MURO DE FECHAMENTO)

Toda a área na qual será revestida deverá ser chapiscada com traço 1:3 de cimento e areia. Nas áreas que receberão revestimento cerâmico deverá ser realizado Emboço com espessura mínima de 2 cm, já as áreas que receberão pintura deverão ser realizado Massa Única com espessura mínima de 2 cm, em ambos os casos todos deverão ser aplicados conferindo o esquadrejamento dos vãos e seu devido taliscamento.


Eng. Daniel Eduardo Garibaldi
Eng. Civil (R. 09) Segurança
CREA - 106587





PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

2.7 CONTRA-PISO

Toda a área que receberá piso das escolas, deverá receber um contra-piso para nivelamento do mesmo, bem como realizar os devidos caimentos nas áreas molhadas ou com necessidade de escoamento de água.

2.8 PISO, RODAPÉ E REVESTIMENTO CERÂMICO

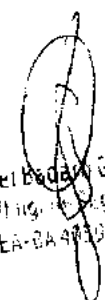
Os pisos das escolas a serem substituídos, deverão ser executados em piso e revestimentos cerâmicos de primeira qualidade tipo A - PEI V com dimensão a ser definida pela mínima de 35x35 cm e o revestimento das paredes destes ambientes, também em cerâmica e primeira qualidade tipo A - PEI V com dimensão mínima de 35x35 cm.

2.9 FORRO EM PVC

Quando solicitado pela fiscalização, as escolas deverão receber forro de PVC, de primeira qualidade, branco, lavável com sua devida fixação através de arames galvanizados ou de cobre, devidamente fixados e com os devidos acabamentos nos encontros com as paredes, caso os mesmos não contenham na planilha orçamentária, poderão sofrer aditivação dos mesmos.

2.10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser revisadas de acordo à necessidade de cada escola. Todo material utilizado deverá ser de primeira qualidade. Estão incluso neste toda parte referente a fios, cabos, caixas, eletrodutos, disjuntores, e demais itens para execução dos mesmos.


Eng. Daniel Badur Garrido
Eng. Civil/Eng. de Segurança
CREA-BA 99308





PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

2.11 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações de água, esgoto e drenagem pluvial deverão ser revisadas. Todo material utilizado deverá ser de primeira qualidade. Estão incluso neste, todos os ralos, tubos, conexões, caixas de passagem (Material: PVC), caixas de gordura (Material: PVC) e demais itens para conclusão dos mesmos.

2.12 ESQUADRIAS / VIDROS

Serão instalados vidros temperados em janelas e portas em alumínio anodizado de acordo ao projeto, com espessura de acordo aos vãos, incluso a devida ferragem em alumínio anodizado fosco nas possíveis substituições de janelas e portas a serem realizadas. Deverão ser instaladas trancas ou fechaduras em todas as portas e janelas de vidro.

2.13 MÁRMORES E GRANITOS

Deverão ser instalados peitoris em mármore branco ou granito cinza andorinha em todas as janelas substituídas, e soleiras em mesmo material onde houver mudança no tipo do piso, bem como bancadas de sanitários, bancadas da cozinha, balcões e demais peças que constarem em projeto.

2.14 PINTURA (INCLUSO PINTURA DO MURO, PORTÕES E GRADES)

As paredes internas deverão ser seladas com selador adequado para tal, emassadas com massa corrida acrílica com pelo menos duas demãos e deverá receber tinta látex acrílica duas demãos pelo menos, ou até que a mesma tenha sua qualidade aprovada pela fiscalização.

Eng. Civil
CRB 21.103/03





PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

As paredes externas deverão ser seladas com selador adequado para tal, emassadas com massa corrida acrílica com pelo menos duas demãos e deverá receber tinta texturizada acrílica duas demãos pelo menos, ou até que a mesma tenha sua qualidade aprovada pela fiscalização.

As esquadrias de madeira e ou metálicas, deverão receber o devido tratamento, emassadas e pintadas com material adequado para tal.

2.15 MURO

Deverão ser executado um muro perimetral na Escola Monteiro Lobato, composto de fundação adequada, alvenaria de qualidade, pilares, vigamentos, cintamentos e possíveis juntas de dilatação com altura de 1,80 m.

2.16 DIVERSOS

Deverão ser instalados portões de pedestres e ou veículos em ferro conforme planilha orçamentária anexa.

3. ENTREGA DA OBRA

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito estado de funcionamento, ficando sob responsabilidade da CONTRATADA até a emissão do termo de recebimento e vistoria emitido pela CONTRATADA. Quaisquer dúvidas, a CONTRATANTE deverá seguir o projeto arquitetônico fornecido, e caso a mesma persista, deverá ser esclarecida com o setor de engenharia da Prefeitura Municipal de Baianópolis (BA).

Eng. Jandira Soares Silva Xavier
Eng. CIVIL/ENR
CREA-BA 40538



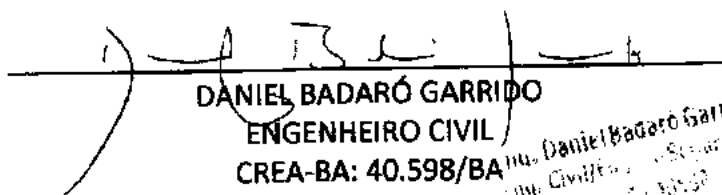
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

4. DISPOSIÇÕES FINAIS

A empresa contratada deverá ser responsável pela qualidade final dos serviços, bem como todas as possíveis despesas iniciais como possíveis Licenças, Limpeza do Terreno e da obra atual, Elaboração dos Projetos Complementar (Hidrossanitário, Estrutural, Cobertura) e instalação de Placa da Obra (Modelo a se definir). Além de despesas administrativas a serem realizadas no decorrer da obra.

Deverá também fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos funcionários, recolher leis sociais referentes aos funcionários que trabalharem na mesma, e possuir responsável técnico pela EXECUÇÃO com fornecimento de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

Baianópolis (BA), 26 de Agosto de 2020


DANIEL BADARÓ GARRIDO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA: 40.598/BA
Daniel Badaró Garrido
Eng. Civil
CREA-BA: 40.598/BA



NOME DA EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS

OBRA: REFORMA DA ESCOLA DOM PEDRO I

ENDEREÇO DA OBRA: VEREDAS DO SAPÉ

DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA GERAL SEM AMPLIAÇÃO

DATA BASE DO ORÇAMENTO: 26 DE AGOSTO DE 2020

REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: SINAPI - REF.: 01/2020 / SINAPI - REF.: 05/2020 / ORSE - REF.: 05/2020 / SEINFRA - REF.: 026

PLANO DE OBRAS

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1	0002	PLACA DE OBRA				
	74209	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO PLACA DE OBRA				
	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - 2,00x1,00 m	M²	2,00	R\$ 300,94	R\$ 601,88
						R\$ 601,88
2		REFORÇO ESTRUTURAL DO MURO (PREV. DE IMPLANTAÇÃO 20 PILARES E VIGA DE CINTAMENTO)				
	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M³	5,60	R\$ 40,28	R\$ 225,37
	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE CONDOAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FORMA.	M³	8,40	R\$ 114,22	R\$ 958,95
	92269	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA	M²	72,00	R\$ 79,51	R\$ 5.724,72
	92270	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	M²	96,00	R\$ 63,49	R\$ 6.096,04
	92761	ARMADILHAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM.	KG	1776,00	R\$ 8,43	R\$ 14.971,08
	94963	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3:4,3:5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	M³	9,60	R\$ 304,10	R\$ 2.919,36
						R\$ 30.895,51
3		RETRADA DE REVESTIMENTO (REBOCO) DEGRADADO E REVESTIMENTO NOVO (MURO E LOCAIS A SEREM SUBSTITUÍDOS)				
	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	283,00	R\$ 2,40	R\$ 679,20
	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. (MURO)	M²	476,00	R\$ 43,35	R\$ 20.634,60
	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M²	476,00	R\$ 30,93	R\$ 14.722,68
						R\$ 36.036,48
4		RETRADA DE JANELAS / CORRIGIDO E INSTALAÇÃO DE JANELAS EM VIDRO				
	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	28,80	R\$ 22,37	R\$ 644,26
	100674	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATEANTE E FERREJENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	28,80	R\$ 182,40	R\$ 5.251,32
						R\$ 5.895,58
5		MÁRMORES E GRANITOS				
	84088	PEITORIL EM MÁRMORE BRANCO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	28,80	R\$ 66,92	R\$ 1.927,30
						R\$ 1.927,30
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS / REDE				
		REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E DE REDE COM INSTALAÇÕES DE CANALIZADAS EM RAÇÕES APARENTES E INSTALAÇÃO DE TOMADAS, INTERRUPTORES E DISJUNTORES (INCLUSIVE MATERIAL E MÃO DE OBRA)	VB	1,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
						R\$ 20.000,00
7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
		REVISÃO GERAL DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETA, INCLUINDO CAIXAS, RALOS, TUBOS, CONEXÕES, RESERVATÓRIOS DE PVC, FOSSA, SUMIDOURO, CAIXAS DE GORDURA, CAIXAS DE INSPEÇÃO E DEMAIS ÍTEMS	VB	1,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
						R\$ 15.000,00
8		FORRO EM PVC				
	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	M²	289,80	R\$ 52,84	R\$ 15.313,03
	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	M	223,66	R\$ 9,01	R\$ 2.015,18
						R\$ 17.328,21
9		TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA				
	87647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	347,76	R\$ 2,58	R\$ 897,22
	263	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, ITABIANA OU SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	M²	347,76	R\$ 46,21	R\$ 16.068,99
						R\$ 16.966,21
10		INSTALAÇÃO DE NOVO PORTÃO DE PEDESTRES (1,80x2,10 M)				
	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES.	M²	9,36	R\$ 186,11	R\$ 1.737,33
						R\$ 1.737,33
11		PISOS E REVESTIMENTOS				
	94438	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIN E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF. 11/2014	M²	289,80	R\$ 38,03	R\$ 11.021,09
	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. (COM RODAPÉ DE 10 CM)	M²	312,17	R\$ 58,29	R\$ 18.196,39
						R\$ 29.217,48
12		PINTURA (INCLUSIVE PINTURA DO MURO, PORTÕES E GRADES)				
	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAINOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.	M²	805,18	R\$ 2,14	R\$ 1.723,08
	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	M²	1.242,90	R\$ 2,33	R\$ 2.895,96
	88497	APLICAÇÃO E LIGAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃO.	M²	2.048,08	R\$ 11,41	R\$ 23.368,53
	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAINOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃO.	M²	805,18	R\$ 11,73	R\$ 9.444,71
	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES.	M²	1.242,90	R\$ 18,57	R\$ 23.080,55
	79464	PINTURA A ÓLEO, DUAS DEMÃO (PORTÃO)	M²	8,06	R\$ 18,63	R\$ 150,23
						R\$ 60.865,18

S. LAMARCA
 19/08/2020
 10:00

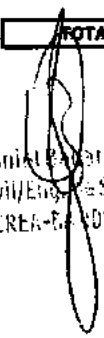
Processo: 02440e21 - Doc: 378 - Documento Assinado Digitalmente por: ANDRÉA SOARES SILVA XAVIER - 30/11/2020 17:57:39
 Acesso em: https://e.ccm.ba.gov.br/epi/validar/assinatura/02440e21-30112020175739



NOME DA EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BALANÓPOLIS
OBRA: REFORMA DA ESCOLA DOM PEDRO I
ENDEREÇO DA OBRA: VEREDAS DO SAFÉ
DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA GERAL SEM AMPLIAÇÃO
DATA BASE DO ORÇAMENTO: 26 DE AGOSTO DE 2020
REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: SINAPI - REF.: 01/2020 / SINAPI - REF.: 06/2020 / ORSE - REF.: 06/2020 / SEINFRA - REF.: 026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNID.	PREÇO TOTAL
13		SERVIÇOS DIVERSOS				
	91815	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM, (ESPESSURA 14 CM), FBK= 4,5 MPA, UTILIZANDO PALHETA, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL. AF_10/2015	M²	6,50	R\$ 47,35	R\$ 307,78
	89173	EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONERA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M²	68,00	R\$ 30,16	R\$ 2.050,88
		FRETES DIVERSOS	VB	1,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
						R\$ 17.358,66
14		LIMPEZA				
	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	289,80	R\$ 2,56	R\$ 741,89
						R\$ 741,89
					SUB. TOTAL (SEM BDI):	R\$ 254.120,80
15		ENCARGOS / BDI				
		ENCARGOS E BDI	PERC.	25,13%		R\$ 63.885,69
						R\$ 63.885,69
		TOTAL:				R\$ 318.106,49


 Eng. Daniel Eduardo Garrido
 Eng. Civil/Eng. de Segurança
 CREA-PA 00598



Processo: 02440e21 - Doc: 378 - Documento Assinado Digitalmente por: JANDIRA SOARES SILVA XAVIER - 30/11/2020 17:57:39
 Acesse em: <https://e.ctm.ba.gov.br/lepp/>



NOME DA EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BALAÇÓPOLIS

OBRA: REFORMA DA ESCOLA FREDERICO RODRIGUES

ENDEREÇO DA OBRA: VÁRZEAS

DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA GERAL SEM AMPLIAÇÃO

DATA BASE DO ORÇAMENTO: 26 DE AGOSTO DE 2020

REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: SINAPI - REF.: 01/2020 / SINAPI - REF.: 05/2020 / ORSE - REF.: 05/2020 / GENFRA - REF.: 020

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1		PLACA DE OBRA				
	74209	ACQUIÇÃO E ASSENTAMENTO PLACA DE OBRA	M²	2,00	R\$ 300,94	R\$ 601,88
	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - 2,00x1,00 m				R\$ 601,88
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
	73801/002	DEMOÇÃO DE CAMADA DE ASSENTAMENTO/CONTRAPISO COM USO DE PONTEIRO, ESPESURA ATÉ 4CM	M²	67,95	R\$ 25,00	R\$ 1.698,25
	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M³	38,35	R\$ 44,15	R\$ 1.693,15
						R\$ 3.391,40
3		PISOS E REVESTIMENTOS				
	94438	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:1 (CIMA E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF. 12/2014	M²	38,62	R\$ 38,03	R\$ 1.468,72
	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. (COM RODAPÉ DE 10 CM)	M²	38,62	R\$ 58,29	R\$ 2.251,16
						R\$ 3.719,88
4		TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA / COBERTURA COM TELHA METÁLICA / FORRO				
	263	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, ITABIANA DO SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	m²	126,77	R\$ 46,21	R\$ 10.455,94
	9180	TELHAMENTO COM TELHA EM ALUMÍNIO, DUPLA, TRAPEZOIDAL, PREENCHIMENTO PU = 30 mm, PRÉ PINTADA, e=0,50 mm, ISOESTE OU SIMILAR - REV 01	m²	33,54	R\$ 132,51	R\$ 4.444,39
	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUILAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL AF. 07/2019	m²	33,54	R\$ 30,50	R\$ 1.022,97
	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL AF. 07/2019	M	11,00	R\$ 56,09	R\$ 616,99
	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL AF. 07/2019	M	7,55	R\$ 33,29	R\$ 251,34
	96486	FORRO DE PVC, USO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017 P	m²	94,32	R\$ 61,95	R\$ 5.833,69
						R\$ 22.625,91
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS / REDE				
		REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E DE REDE COM INSTALAÇÕES DE CANALETAS EM FIAÇÕES APARENTES E INSTALAÇÃO DE TOMADAS, INTERRUPTORES E DISJUNTORES (INCLUSIVE MATERIAL E MÃO DE OBRA)	VB	1,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00
						R\$ 12.000,00
6		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
		REVISÃO GERAL DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETA, INCLUINDO CAIXAS, RAMOS, TUBOS, CONEXÕES, RESERVATÓRIOS DE PVC, FOSSA, SUMIDOURO, CAIXAS DE GORDURA, CAIXAS DE INSPEÇÃO E DEMAIS ÍTEMS	VB	2,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
						R\$ 10.000,00
7		ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO				
	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	10,80	R\$ 22,37	R\$ 241,60
	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIDIAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M²	10,08	R\$ 397,31	R\$ 4.004,88
	100674	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATERIA E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	10,80	R\$ 192,40	R\$ 2.077,92
						R\$ 6.324,40
8		PINTURA (INCLUSIVE PINTURA DO MIÚDO, PORTÕES E BRASES)				
	7725	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E / OU LIXAMENTO E / OU ESCOVAÇÃO)	M²	853,33	5,30	4.522,65
	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAVOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.	M²	853,33	R\$ 2,14	R\$ 1.826,33
	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	M²	938,02	R\$ 2,33	R\$ 2.185,59
	66497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M²	853,33	R\$ 11,41	R\$ 9.738,50
	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAVOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS.	M²	853,33	R\$ 11,73	R\$ 10.005,56
	88491	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES.	M²	938,02	R\$ 18,57	R\$ 17.419,03
	79464	PINTURA A ÓLEO, DUAS DEMÃOS (PORTÃO)	M²	6,72	R\$ 18,63	R\$ 125,19
						R\$ 48.824,64
9		SERVIÇOS DIVERSOS				
	91815	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM, (ESPESURA 14 CM), FCK = 4,5 MPA, UTILIZANDO PALNETA, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL. AF. 10/2015	M³	2,00	R\$ 47,35	R\$ 94,70
	89173	EMBOCO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALUSCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF. 12/2014	M²	30,00	R\$ 30,16	R\$ 904,80
		FRETES DIVERSOS	VB	1,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
						R\$ 10.999,50
10		LIMPEZA				
	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	348,00	R\$ 2,56	R\$ 889,88
						R\$ 889,88
					SUB. TOTAL (SEM BDI):	R\$ 116.377,90
11		ENCARGOS / BDI				
		ENCARGOS E BDI	PERC.	25,15%		R\$ 29.243,77
						R\$ 29.243,77
					TOTAL:	R\$ 145.623,66

[Handwritten signature and stamp]
 CREA-DF 0598





NOME DA EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANIÓPOLIS

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MONTEIRO LOBATO

ENDEREÇO DA OBRA: BEBEDOURO

DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA GERAL SEM AMPLIAÇÃO

DATA BASE DO ORÇAMENTO: 26 DE AGOSTO DE 2020

REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: SINAPI - REF.: 01/2020 / SINAPI - REF.: 03/2020 / ORSE - REF.: 03/2020 / SEINFRA - REF.: 026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1		PLACA DE OBRA				
	74209	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO PLACA DE OBRA				
	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - 2,00x1,00 m	M²	2,00	R\$ 300,94	R\$ 601,88
						R\$ 601,88
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
	73801/002	DEMOLIÇÃO DE CAMADA DE ASSENTAMENTO/CONTRAPISO COM USO DE PONTEIRO, ESPESSURA ATÉ 4CM	M²	219,00	R\$ 25,00	R\$ 5.475,00
	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M³	10,08	R\$ 7,45	R\$ 75,20
	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M³	13,05	R\$ 24,50	R\$ 319,73
	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M³	117,35	R\$ 44,15	R\$ 5.183,00
						R\$ 11.060,93
3		CALÇADAS / PISOS / REVESTIMENTOS				
	94438	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF. 11/2014	M²	219,00	R\$ 38,03	R\$ 8.328,57
	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. (COM RODAPÉ DE 10 CM)	M²	219,00	R\$ 58,29	R\$ 12.765,51
	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDOADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF. 07/2016	M²	12,13	R\$ 61,70	R\$ 748,42
						R\$ 11.842,50
4		TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA				
	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCEMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	326,82	R\$ 2,58	R\$ 843,20
	263	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, ITABIANA OU SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	M²	326,82	R\$ 46,21	R\$ 15.102,35
						R\$ 15.945,55
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS / REDE				
		REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E DE REDE COM INSTALAÇÕES DE CANALETAS EM FIAÇÕES APARENTES E INSTALAÇÃO DE TOMADAS, INTERRUPTORES E DISJUNTORES (INCLUSIVE MATERIAL E MÃO DE OBRA)	VB	1,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
						R\$ 20.000,00
6		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
		REVISÃO GERAL DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETA, INCLUINDO CAIXAS, RALOS, TUBOS, CONEXÕES, RESERVATÓRIOS DE PVC, FOSSA, SUMIDOURO, CAIXAS DE GORDURA, CAIXAS DE INSPEÇÃO E DEMAIS ÍTEMS	VB	1,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
						R\$ 15.000,00
7		ALVENARIA				
	89168	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 39X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF. 11/2014	M³	50	R\$ 72,38	R\$ 3.619,00
						R\$ 3.619,00
8		REVESTIMENTO DE PAREDES				
	89173	EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF. 12/2014	M²	150,00	R\$ 30,16	R\$ 4.524,00
	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA ÍNTEGRA DAS PAREDES. AF. 06/2014	M²	49,30	R\$ 44,97	R\$ 2.217,02
						R\$ 6.741,02
9		ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO				
	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M³	12,00	R\$ 22,37	R\$ 268,44
	94560	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, COM VIDROS, BATENTE, FERRAGENS E PINTURAS ANTI-CORROSIVA E DE ACABAMENTO. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M²	12,00	R\$ 543,21	R\$ 6.506,52
	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M²	10,08	R\$ 397,31	R\$ 4.004,88
	100674	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	13,20	R\$ 192,40	R\$ 2.539,68
						R\$ 13.319,52
10		PINTURA (INCLUSIVE PINTURA DO MURO, PORTÕES E GRADIS)				
	7725	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E / OU LIXAMENTO E / OU ESCOVAÇÃO)	M²	1.242,50	R\$ 5,30	R\$ 6.585,25
	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAVOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS	M²	1.242,50	R\$ 2,14	R\$ 2.658,95
	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	M²	938,00	R\$ 2,38	R\$ 2.185,54
	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M²	2.180,50	R\$ 11,43	R\$ 24.879,51
	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAVOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS.	M²	1.242,50	R\$ 11,73	R\$ 14.574,53
	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES.	M²	938,00	R\$ 18,57	R\$ 17.418,66
	79464	PINTURA A ÓLEO, DUAS DEMÃOS (PORTÃO)	M²	6,72	R\$ 18,63	R\$ 125,28
						R\$ 68.437,83
11		REVESTIMENTO DE PAREDES				
	C2887 (SEINFRA)	MURO EM ALVENARIA C/FUNDAÇÃO, REBOCO 2 FACES, ALTURA ÚTIL 1,80M	M	150,00	R\$ 337,62	R\$ 50.643,00
	12759 (ORSE)	PORTÃO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 2", DE ABRIR, DUAS FOLHAS DE 3,50x2,00 m, TELA MALHA REVESTIDA 76x76 mm, Nº 12, INCLUSIVE DOBRADILHAS, TRANCAS E FERROLHOS	UNID	1,00	R\$ 3.628,78	R\$ 3.628,78
						R\$ 54.271,78

g. Dantas
 Eng. Civil
 CREA-BA 40598



NOME DA EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MONTEIRO LOBATO

ENDEREÇO DA OBRA: BEBEDOURO

DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA GERAL SEM AMPLIAÇÃO

DATA BASE DO ORÇAMENTO: 26 DE AGOSTO DE 2020

REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: SINAPI - REF.: 01/2020 / SINAPI - REF.: 06/2020 / ORÇE - REF.: 05/2020 / SEINFRA - REF.: 026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
12		SERVIÇOS DIVERSOS				
	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	LN	2,00	R\$ 31,29	R\$ 62,58
	7640 (ORSE)	GRADIL COM PORTÃO DE CORRER E / OU ABRIH EM CANTONEIRA "L" DE 2x5/16" DOBRADA (MONTANTE), TRÊS BARRAS CHATAS 1x5/16" (HORIZONTAL) E BARRAS QUADRADAS 3/4" (VERTICAL)	M²	2,25	R\$ 468,07	R\$ 904,16
		FRETES DIVERSOS	VB	1,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00
						R\$ 12.967,14

13		LIMPEZA				
	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	326,86	R\$ 2,56	R\$ 836,76
						R\$ 836,76

SUB. TOTAL (SEM BDI): R\$ 244.823,64

14		ENCARGOS / BDI				
		ENCARGOS E BDI	PERC.	25,13%		R\$ 61.473,92
						R\$ 81.473,92

TOTAL: R\$ 306.097,56

[Handwritten Signature]
 Eng. Danival H. de Almeida Garrido
 Eng. Civil - Engenharia
 CREA-BA 03050

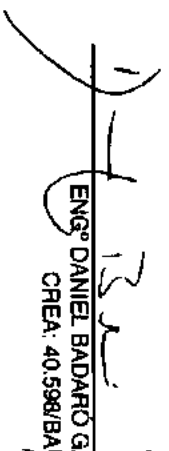


PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS - BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

NOME DA EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS
OBRA: REFORMA DAS ESCOLAS MUNICIPAIS (MONTEIRO LOBATO / FREDERICO RODRIGUES / DOM PEDRO I)
ENDEREÇO DA OBRA: BEBEDOURO / VÁRZEAS / VEREDAS DO SAPÉ
DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA GERAL SEM AMPLIAÇÃO
DATA BASE DO ORÇAMENTO: 26 DE AGOSTO DE 2020
REFERÊNCIA DO CRONOGRAMA FÍSICO / FINANCEIRO: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ESCOLA DOM PEDRO I	318.108,49	41,32%	15,00%	R\$ 47.715,97	30,00%	R\$ 95.431,95	30,00%	R\$ 95.431,95	25,00%
ESCOLA FREDERICO RODRIGUES	145.623,66	18,92%	15,00%	R\$ 21.843,55	30,00%	R\$ 43.687,10	30,00%	R\$ 43.687,10	25,00%
ESCOLA MONTEIRO LOBATO	306.097,56	39,76%	15,00%	R\$ 45.914,63	30,00%	R\$ 91.829,27	30,00%	R\$ 91.829,27	25,00%
TOTAL (COM BDI - 25,13%)	ACUMULADO								

BAIANÓPOLIS, 26 DE AGOSTO DE 2020


ENGº DANIEL BADARÓ GARRIDO
 CREA: 40.598/BA
 Engº Daniel Badaró Garrido
 Engº Civil Engº de Segurança
 CREA-BA 141179/6



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

COMPOSIÇÃO DE BDI

REFORMA DE ESCOLAS NA ZONA RURAL DE BAIANÓPOLIS (BA)

- ESCOLA DOM PEDRO I – VEREDAS DO SAPÉ**
- ESCOLA FREDERICO RODRIGUES – VÁRZEAS**
- ESCOLA MONTEIRO LOBATO - BEBEDOURO**

AGOSTO DE 2020



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

Memória de cálculo do BDI Referencial

1. Considerações Iniciais

1.1. Acórdão nº 2.622/2013 - TCU - Plenário

O Acórdão nº 2.622/2013 - TCU versa sobre as faixas de valores dos itens componentes do cálculo do BDI, bem como os valores referenciais de BDI por faixa de valores de obras construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e CONSTRUÇÕES CORRELATAS.

1.2. Componentes do BDI

Os itens considerados no cálculo do BDI estão contemplados nas tabelas do Acórdão 2.622/2013, e também podem ser verificados no Art. 9º do Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, que estabelece regras e critérios para a elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, sendo:

- I - taxa de rateio da administração central;
- II - percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluídos aqueles de natureza direta e personalística que oneram o contratado;
- III - taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento; e
- IV - taxa de lucro.

De acordo com o Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário, a Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB), foi criada pela União para desonerar a folha de salários de diversas atividades econômicas em substituição à contribuição previdenciária sobre a folha de pagamentos.

1.3 Desoneração da folha de pagamento

A partir de 2011, as empresas passaram a ser contempladas com a política nacional de desoneração da folha de salários, substituindo a Contribuição Patronal Previdenciária (CPP) referente aos 20% (vinte por cento) sobre a folha, por uma contribuição de inicialmente 1,50% ou 2,50%, que posteriormente baixou para 1,00% ou 2,00% sobre a receita bruta, conforme segmento da empresa. Em 13 de novembro de 2014, foi criada a Lei nº 13.043 tornando permanente a desoneração da folha.

Dr. Daniel de Souza
Secretário Municipal de Planejamento
e Gestão



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

A lei 13.161/2015, de 31 de agosto de 2015, com vigência a partir de 1º de dezembro de 2015, alterou a alíquota incidente sobre a receita bruta das empresas, no caso da construção civil, de 2,00% para 4,50%, para preços desonerados. Com essa lei, a desoneração passou a ser facultativa, sendo opção da empresa escolher entre a contribuição sobre a receita bruta (CPRB) ou contribuir sobre a folha salarial, optando em cada obra de construção civil por uma das duas contribuições.

Como no processo licitatório não é sabido, de antemão, qual o licitante vencedor e, pelo fato do edital exigir que a empresa tenha sua atividade-fim relacionada com a área da construção civil, objeto da licitação, adotou-se, o SINAPI com desoneração, sendo aplicada, portanto uma CPRB, a fim de remunerar a contratada quanto à tributação sobre a receita bruta, de 4,50%.


2. Equação do Cálculo do BDI

Para o cálculo do BDI foi considerado a equação proposta pelo relatório que fundamentou o Acórdão nº 2622/2013, ilustrada abaixo:

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

Onde:

- AC é a taxa de rateio da administração central;
- R corresponde aos riscos;
- S é uma taxa representativa de Seguros;
- G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;
- DF é a taxa representativa das despesas financeiras;
- L corresponde ao lucro/remuneração bruta do construtor e;
- I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).


JANDIRA SOARES SILVA XAVIER
Secretaria Municipal de Planejamento e Controle
2020/11/30 17:57:39



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

3. Premissas e Considerações para o Cálculo do BDI

3.1. Administração Central - AC

O acórdão nº. 2.622/2013 estabelece que essa parcela fique entre 3,53% e 4,48%, para obras construção de edifícios.

Diversos são os fatores que podem influenciar as taxas de administração central praticadas pelas empresas, podendo ser citados: estrutura da empresa, número de obras que a empresa esteja executando no período, complexidade e prazo das obras, bem como o faturamento da empresa. Assim, compor a taxa de Administração Central depende dos gastos de cada empresa, os quais são extremamente variáveis em função do seu porte e dos contratos que são por ela administrados.

Deste modo, considera-se de bom senso utilizar para a Administração Central a taxa de valor médio de 4,00%.

3.2. Seguro (S) e Garantias (G)

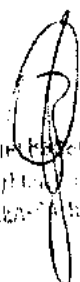
Para o item Seguro, a previsão é de uma taxa específica para cobrir as despesas advindas da contratação de seguros para cobertura dos riscos que são inerentes ao ramo da construção civil, visto que reduzi-los a zero é, de forma evidente, impossível.

Quanto às Garantias, foram consideradas as recomendações dadas pelo Acórdão 2622/2013 do TCU, ou seja, utilizar o valor mínimo igual a zero nos casos em que não haja exigência no edital até o valor de 0,97% quando somado ao item Seguro.

Assim, considerou-se o valor de 0,80% para Seguros e Garantias (S+G) com base nos valores médios da tabela de obras do Acórdão 2622/2013.

3.3. Riscos e imprevistos - R

Considerou-se de bom senso trabalhar com a faixa de valores do item Riscos da tabela do Acórdão 2622/2013, adotando o valor médio de 1,27%. Conforme o quadro 14 do mesmo Acórdão, o item construção de edifícios.


JANDIRA SOARES SILVA XAVIER
Secretaria Municipal de Planejamento
Urbanístico e Meio Ambiente




PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

3.4. Despesas Financeiras – DF

Conforme Lei 4.320/1964, arts. 62 e 63, salvo casos excepcionais, as entidades contratantes só podem legalmente pagar pelos serviços após sua efetiva realização nos contratos de construção de obras públicas. Deste modo, a contratada adquire os insumos e realiza os serviços com seus próprios recursos, e recebe pelos serviços em até 30 dias após a medição, conforme estabelece a Lei n. 8.883/1994. Ocorre, com isso, uma defasagem entre o momento do desembolso e o momento do efetivo recebimento, o que acarreta perda monetária.

MÊS / ANO	TAXA SELIC 12 MESES (AGOSTO 2019 / JULHO 2020)
ago/19	0,50%
set/19	0,46%
out/19	0,48%
nov/19	0,38%
dez/19	0,37%
jan/20	0,38%
fev/20	0,29%
mar/20	0,34%
abr/20	0,28%
mai/20	0,24%
Jun/20	0,21%
Jul/20	0,19%
TOTAL	4,12%
MÉDIA	0,34%

Sendo a Selic a taxa oficial de juros definida pelo Comitê de Política Monetária do Banco Central, considera-se adequada a sua utilização para a definição de um patamar para remunerar as despesas financeiras, conforme consta no relatório que fundamentou o Acórdão nº 325/2007 - Plenário, adotando-se o percentual de 0,34% relativo à média mensal dos últimos doze meses.


Carla S. G. G. G. G.
Carla S. G. G. G.
Carla S. G. G. G.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

3.5. Lucro - L

O lucro é outra parcela reconhecidamente complexa de se estimar, apresentando grande variação de valores propostos entre os autores da área e também nos adotados pelos órgãos públicos em suas licitações.

Considerou-se a taxa de Lucro conforme Acórdão 2622/2013, adotando o valor médio de 7,40%.

3.6. Impostos - I

Para as alíquotas do PIS e COFINS foi considerado o regime de incidência cumulativa, com base no art. 8º da Lei n. 10.637/2002 e art. 10º da n. Lei 10.833/2003 (alterada pela Lei 13.043/2014), que apontam as pessoas jurídicas e receitas que permanecem sujeitas ao regime cumulativo, dentre elas, as receitas decorrentes da execução por administração, empreitada ou subempreitada de obras. Assim, as obras de construção civil contribuem para o PIS e a COFINS utilizando as alíquotas de contribuição de 0,65% e 3,00% do faturamento bruto, respectivamente.

3.6.1. PIS Conforme exposto acima e dado pela tabela de BDI para construção de edifícios, dada pelo Acórdão nº 2622/2013, considera-se o valor de 0,65% para o PIS.

3.6.2. COFINS Conforme exposto anteriormente, considera-se o valor de 3,00% para o COFINS.

3.6.3. ISS

Para o ISS, a alíquota mínima foi fixada em 2% pelo art. 88, inciso I, do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias da Constituição Federal, enquanto a alíquota máxima foi estipulada em 5% pelo art. 8º, inciso II, da Lei Complementar n. 116, de 31/07/2003.

Ressalte-se, ainda, conforme o § 2º, inciso I, art. 7º dessa mesma Lei Complementar, que a base de cálculo desse tributo é o preço do serviço, excluindo-se desse número o valor dos materiais fornecidos pelo prestador dos serviços.

Ainda, os municípios gozam de autonomia para fixar as alíquotas desse tributo, desde que respeitados esses limites, e que, nos orçamentos, se deve adotar a alíquota de ISS do município onde o empreendimento é realizado, e não aquela de onde fica a sede da empresa construtora.

Ag. Unidade de Apoio Social
Ag. Civil/Atividade de Segurança
C.R.E.N. - 010192



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

Assim, sendo a obra executada no município de Baianópolis (BA), o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza para obras de construção civil é de 5%.

Considerando que ocorre incidência do ISS em aproximadamente 20% do preço de venda, a taxa de ISS a ser considerada no BDI é de 5,00%.

3.6.4 CPRB


O acórdão nº. 2.622/2013 estabelece a Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB), criada pela União para desonerar a folha de salários de diversas atividades econômicas em substituição à contribuição patronal de 20%. Esse percentual que foi estabelecido em 2,00% aplicado sobre o valor da receita bruta, pelo acórdão, foi alterado para 4,50%, pela Lei 13.161 de 31 de agosto de 2015 e passou a vigorar em 01º de dezembro de 2015.

Como os preços SINAPI utilizados para composição da Planilha Orçamentária estão desonerados, esse percentual de 4,50% foi aplicado sobre o valor da receita bruta, onerando o BDI.

4. Valor do BDI da referida obra:

Considerando a equação apresentada no item 2 e os parâmetros do item 3, temos: BDI % = 25,13%

Baianópolis (BA), 27 de Agosto de 2020


DANIEL BADARÓ GARRIDO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA: 40.598/BA



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS – BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	8,65	
2.1	ISS	5,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		2,07
3.1	SEGURO + GARANTIA		0,80
3.2	RISCO		1,27
4	DESPESAS FINANCEIRAS		0,34
5	LUCRO		7,40
	BDI - CALCULADO		25,13

BDI (CALCULADO): 25,13

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

Assinado digitalmente por: JANDIRA SOARES SILVA XAVIER - 30/11/2020 17:57:39
Ass. Digital: 13.654.413/0001-31
URL: https://www.bahia.gov.br/epm/validaDoc.seam





PREFEITURA MUNICIPAL DE BALAENÓPOLIS - BAHIA
CNPJ: 13.654.413/0001-31

NOME DA EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BALAENÓPOLIS
OBRA: REFORMA DAS ESCOLAS MUNICIPAIS (MONTEIRO LOBATO / FREDERICO RODRIGUES / DOM PEDRO I)
ENDEREÇO DA OBRA: BEBEDOURO / VÁRZEAS / VEREDAS DO SAPE
DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA GERAL SEM AMPLIAÇÃO
DATA BASE DO ORÇAMENTO: 26 DE AGOSTO DE 2020
REFERÊNCIA DO CRONOGRAMA FÍSICO / FINANCEIRO: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO FÍSICO - FINANCEIRO

DESCRIÇÃO	VALORES PERCENTUAIS				VALORES			
	R\$	%	1ª etapa	2ª etapa	3ª etapa	4ª etapa	5ª etapa	6ª etapa
ESCOLA DOM PEDRO I	318.108,49	41,32%	15,00%	30,00%	30,00%	30,00%	25,00%	
			R\$ 47.715,97	R\$ 95.431,95	R\$ 95.431,95	R\$ 95.431,95	R\$ 79.526,62	
ESCOLA FREDERICO RODRIGUES	145.623,66	18,92%	15,00%	30,00%	30,00%	30,00%	25,00%	
			R\$ 21.843,55	R\$ 43.687,10	R\$ 43.687,10	R\$ 43.687,10	R\$ 36.405,92	
ESCOLA MONTEIRO LOBATO	306.097,56	39,78%	15,00%	30,00%	30,00%	30,00%	25,00%	
			R\$ 45.914,63	R\$ 91.829,27	R\$ 91.829,27	R\$ 91.829,27	R\$ 76.524,39	
TOTAL (COM BDI - 25,13%)	769.827,71		115,00%	230.844,31	230.844,31	230.844,31	192.456,98	
ACUMULADO			116,47%	346.422,47	577.370,78	577.370,78	769.827,71	

BAIAENÓPOLIS, 26 DE AGOSTO DE 2020


ENGRº DANIEL BADARÓ GARRIDO
CREA: 40.598/BA

