



Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Ibotirama

1

Terça-feira • 6 de Abril de 2021 • Ano • Nº 4079

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

Prefeitura Municipal de Ibotirama publica:

- Edital de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico nº 001/2021.
- Edital de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico nº 002/2021.
- Edital de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico nº 003/2021.
- Edital de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico nº 004/2021.



Lei exige que todo gestor publique seus atos no seu veículo oficial para que a gestão seja mais transparente. A Imprensa Oficial cumpre esse papel.

Imprensa Oficial
a publicidade legal
levada a sério

Edital



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBOTIRAMA
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO Nº 001/2021

O **MUNICÍPIO DE IBOTIRAMA-BA**, através de sua Comissão Especial de Regularização Fundiária deste Município de Ibotirama-BA, instituída pelo Decreto Municipal nº 034, de 26 de janeiro de 2021, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos titulares de domínio, que tramita perante esta Comissão Especial Procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Específico – Reurb-E, tombado sob nº 011/2021, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consubstanciado em um lote urbano (já edificado) situado na Rua Dernivaldo Souza, 150, Bairro São Francisco, nesta Cidade de Ibotirama-BA, conforme memorial descritivo constante do anexo único ao presente. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação, com a advertência de que caso não apresentada qualquer manifestação perante esta Comissão, estabelecida na Avenida J.K, 514, Centro, Ibotirama-BA, CEP. 47.520-000, no prazo de 30 (trinta) subsequentes à publicação do presente, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o titularize sobre o imóvel objeto da Reurb-E.

Ibotirama-BA, 06 de abril de 2021.

SARA BEATRIZ DE SOUZA OLIVEIRA
Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBOTIRAMA
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

ANEXO ÚNICO

15
10

AMBIENTGEO
NOELIO SOUZA BRITO EIRELI
AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE - IBOTIRAMA - BA, 47520-000 Fone Fax (77) 99900-6562
ambientgeo.engenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO
ÁREA URBANA

Proprietário: **DOMINGOS LUIS DE SOUZA SANTOS**

Município: **Ibotirama-BA**

Área: **106,79 m²** Perímetro: **47,80 m**

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: Um IMÓVEL localizado no município de Ibotirama-BA, à Rua Dervaldo Souza, nº 150, São Francisco, Insc. Imobiliária: 01.03.120.0070.001, com uma área de 106,79 m², conforme descrição a seguir:

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-001**, de coordenadas **N 8.652.936,53m** e **E 695.084,29m**; deste, segue confrontando com INSC. IMOB: 01.03.120.0077.001, com os seguintes azimutes e distâncias: **163°04'21"** e **17,55 m** até o vértice **P-002**, de coordenadas **N 8.652.919,74m** e **E 695.089,40m**; deste, segue confrontando com INSC. IMOB.: 01.03.120.0240.001, com os seguintes azimutes e distâncias: **251°54'19"** e **5,86 m** até o vértice **P-003**, de coordenadas **N 8.652.917,92m** e **E 695.083,83m**; deste, segue confrontando com INSC. IMOB.: 01.03.120.0064.001, com os seguintes azimutes e distâncias: **342°26'46"** e **18,30 m** até o vértice **P-004**, de coordenadas **N 8.652.935,37m** e **E 695.078,31m**; deste, segue confrontando com RUA DERNIVALDO SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: **79°01'20"** e **6,09 m** até o vértice **P-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.
Ibotirama-BA, 02 de dezembro de 2020

TABELONATO DE NOTAS
IBOTIRAMA
Téc: Danielque Oliveira Neves Toldira
Rua Otávio Mangabeira, s/nº 541 - Centro - CEP: 47.520-000 - Ibotirama - BA
Tel: (77) 3698-3105 | E-mail: tabelonatoibotirama@gmail.com

Reconheço por Semelhança 0001 firma(s) de:
NOELIO SOUZA BRITO - 2517
IMOB: R02,01 FIBR: R01,05 FECCOII: R00,77 Dat: R02,07
DEC: R00,10 INP: R00,10 FIMM) CASH: R05,44
ALOG: 0789, R02,1174-3
em testemunho () da verdade,
Paulo Rafael de Souza Santos - Substanciado
IBOTIRAMA - BA - 19/01/2021

Tabelonato de Notas
Ibotirama - BA

NOELIO SOUZA BRITO
Técnico em Meio Ambiente
Geomensor
CREA-BA 75500

NOELIO SOUZA BRITO
GEOMENSOR
CREA 75500BA

Métrica TOPO 2020 @ (51.1320.898) - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBOTIRAMA
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE
ESPECÍFICO Nº 002/2021**

O **MUNICÍPIO DE IBOTIRAMA-BA**, através de sua Comissão Especial de Regularização Fundiária deste Município de Ibotirama-BA, instituída pelo Decreto Municipal nº 034, de 26 de janeiro de 2021, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos titulares de domínio, que tramita perante esta Comissão Especial Procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Específico – Reurb-E, tombado sob nº 013/2021, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consubstanciado em um lote urbano (já edificado) situado na Rua Santo Onofre, 98, Centro, nesta Cidade de Ibotirama-BA, conforme memorial descritivo constante do anexo único ao presente. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação, com a advertência de que caso não apresentada qualquer manifestação perante esta Comissão, estabelecida na Avenida J.K, 514, Centro, Ibotirama-BA, CEP. 47.520-000, no prazo de 30 (trinta) subsequentes à publicação do presente, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o titularize sobre o imóvel objeto da Reurb-E.

Ibotirama-BA, 06 de abril de 2021.

SARA BEATRIZ DE SOUZA OLIVEIRA
Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBOTIRAMA
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO
AREA URBANA

Proprietário: **JUCILENE DE JESUS PINTO COSTA**
Município: **IBOTIRAMA-BA**
Área: **100,55 m²** Perímetro: **46,64 m**

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: Um IMÓVEL localizado no município de Ibotirama- BA, à Rua Santo Onofre, nº 98, Calumbi, Insc. Imobiliária: 01.01.030.0158.001, uma área de 100,55 m², conforme descrição a seguir:

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.652.049,88m** e **E 693.793,59m**; deste, segue confrontando com **ANA RITA MENDES DOS SANTOS MARTINS**, CPF: 665.889.875-87, INSC. IMOB.: 01.01.030.0039.001, com os seguintes azimutes e distâncias: **133°28'00"** e **6,21 m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.652.045,61m** e **E 693.798,10m**; deste, segue confrontando com **JOSÉ VIEIRA PINTO**, CPF: 381.761.815-87, INSC. IMOB.: 01.01.030.0158.001, com os seguintes azimutes e distâncias: **220°51'39"** e **18,53 m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 8.652.031,60m** e **E 693.785,97m**; deste, segue confrontando com **RUA SANTO ONOFRE**, com os seguintes azimutes e distâncias: **346°18'34"** e **7,35 m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.652.038,74m** e **E 693.784,23m**; deste, segue confrontando com **MARIOSIA GOMES SODRÉ**, CPF: 118.114.758-17, INSC. IMOB.: 01.01.030.0173.001, com os seguintes azimutes e distâncias: **40°01'24"** e **14,55 m** até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste Memorial descritivo.

Ibotirama-BA, 30 de setembro de 2020

Ana Rita Mendes dos Santos
ANA RITA MENDES DOS SANTOS MARTINS
CPF: 665.889.875-87

Jucilene de Jesus Pinto Costa
MARIOSIA GOMES SODRÉ
CPF: 118.114.758-17

Ana Rita Mendes dos S. Martins
Tulio Silva Santos
Engº Civil
CREA-BA 051631182-4

Jose Vieira Pinto
JOSÉ VIEIRA PINTO
CPF: 381.761.815-87

Tulio Silva Santos
TULIO S. SANTOS
Eng. Civil CREA BA 051631182-4

RECONHECIMENTO
NO VERSO



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBOTIRAMA
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE
ESPECÍFICO Nº 003/2021**

O **MUNICÍPIO DE IBOTIRAMA-BA**, através de sua Comissão Especial de Regularização Fundiária deste Município de Ibotirama-BA, instituída pelo Decreto Municipal nº 034, de 26 de janeiro de 2021, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos titulares de domínio, que tramita perante esta Comissão Especial Procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Específico – Reurb-E, tombado sob nº 017/2021, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consubstanciado em um lote urbano (já edificado) situado na Rua Professor Machado, 487, Bairro São Francisco, nesta Cidade de Ibotirama-BA, conforme memorial descritivo constante do anexo único ao presente. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação, com a advertência de que caso não apresentada qualquer manifestação perante esta Comissão, estabelecida na Avenida J.K, 514, Centro, Ibotirama-BA, CEP. 47.520-000, no prazo de 30 (trinta) subsequentes à publicação do presente, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o titularize sobre o imóvel objeto da Reurb-E.

Ibotirama-BA, 06 de abril de 2021.

SARA BEATRIZ DE SOUZA OLIVEIRA
Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBOTIRAMA
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

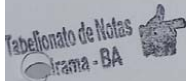
ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : LOTE URBANO
Proprietário : MÁRIO WILSON DA SILVA MOURA
Município : IBOTIRAMA U.F. BA - BR
Comarca : IBOTIRAMA
Área (ha) : 0,0177
Perímetro (m) : 71,77

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.652.449,783m** e **E 694.753,114m** de altitude **0,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA PROFESSOR MACHADO, com azimute de 272°07'58" por uma distância de 5,94m até o vértice **-M-0002**, de coordenadas **N 8.652.450,004m** e **E 694.747,175m** de altitude **0,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.03.032.0230.001, com azimute de 2°36'23" por uma distância de 29,96m até o vértice **-M-0003**, de coordenadas **N 8.652.479,935m** e **E 694.748,538m** de altitude **0,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.03.032.0075.001, com azimute de 92°00'39" por uma distância de 5,90m até o vértice **-M-0004**, de coordenadas **N 8.652.479,728m** e **E 694.754,432m** de altitude **0,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.03.032.0218.001, com azimute 182°31'12" por uma distância de 29,97m até o vértice **-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 71,77 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

IBOTIRAMA, 25/08/2020



Mário Wilson da Silva Moura
MÁRIO WILSON DA SILVA MOURA
CPF nº: 499.686.025-15

MARCOS FELIPE O. NOVAES SANTANA
Engenheiro Agrônomo

Responsável Técnico: MARCOS FELIPE O. NOVAES SANTANA
ENGENHEIRO AGRÔNOMO - CREA: 89409





ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBOTIRAMA
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE
ESPECÍFICO Nº 004/2021**

O **MUNICÍPIO DE IBOTIRAMA-BA**, através de sua Comissão Especial de Regularização Fundiária deste Município de Ibotirama-BA, instituída pelo Decreto Municipal nº 034, de 26 de janeiro de 2021, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos titulares de domínio, que tramita perante esta Comissão Especial Procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Específico – Reurb-E, tombado sob nº 016/2021, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consubstanciado em um lote urbano (já edificado) situado na Avenida J.K, 842, Bairro Veredinha/São Francisco, nesta Cidade de Ibotirama-BA, conforme memorial descritivo constante do anexo único ao presente. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação, com a advertência de que caso não apresentada qualquer manifestação perante esta Comissão, estabelecida na Avenida J.K, 514, Centro, Ibotirama-BA, CEP. 47.520-000, no prazo de 30 (trinta) subsequentes à publicação do presente, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o titularize sobre o imóvel objeto da Reurb-E.

Ibotirama-BA, 06 de abril de 2021.

SARA BEATRIZ DE SOUZA OLIVEIRA
Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBOTIRAMA
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

ANEXO ÚNICO

AMBIENTGEO
NOELIO SOUZA BRITO EIRELI
AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE - IBOTIRAMA - BA, 47520-000 Fone Fax (77) 99900-6562
ambientgeo.engenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO
ÁREA URBANA

Proprietário: **NILZA MOREIRA DE SOUZA**

Município: **Ibotirama-BA**

Área: **208,01 m²**

Perímetro: **65,28m**

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: Um IMÓVEL localizado no município de Ibotirama-BA, à Avenida JK, nº 842, Veredinha, Insc. Imobiliária: 01.03.016.0110.001, com uma área de 208,01 m², conforme descrição a seguir:

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-001**, de coordenadas **N 8.652.386,51m** e **E 694.332,00m**; deste, segue confrontando com AVENIDA JK, com os seguintes azimutes e distâncias: **94°12'21"** e **8,75 m** até o vértice **P-002**, de coordenadas **N 8.652.385,87m** e **E 694.340,73m**; deste, segue confrontando com INSC. IMOB: 01.03.016.0115.001, com os seguintes azimutes e distâncias: **183°50'41"** e **23,47 m** até o vértice **P-003**, de coordenadas **N 8.652.362,45m** e **E 694.339,15m**; deste, segue confrontando com INSC. IMOB: 01.01.016.0245.001, com os seguintes azimutes e distâncias: **268°08'09"** e **8,68 m** até o vértice **P-004**, de coordenadas **N 8.652.362,17m** e **E 694.330,48m**; deste, segue confrontando com INSC. IMOB: 01.03.016.0101.001, com os seguintes azimutes e distâncias: **3°34'34"** e **24,39 m** até o vértice **P-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Ibotirama-BA, 22 de dezembro de 2020



Tabelionato de Notas
Ibotirama - BA

Noelio Souza Brito
Técnico em Meio Ambiente
Tecnol. Ambiental
Geomensor
CREA-BA 75300

NOELIO SOUZA BRITO
GEOMENSOR
CREA 75500BA

Métrica TOPO 2020 @ { 51.1320.899 } - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.