



# Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Uruguá

1

Sexta-feira • 12 de Agosto de 2022 • Ano • Nº 2891

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

## Sumário

**Editais ..... 02 a 06**



## Edital



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUCUCA  
PODER PÚBLICO MUNICIPAL

EDITAL Nº 002/2022

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.  
PRAZO 30 (trinta) DIAS.**

**O Prefeito Municipal de Uruçuca-Ba, no uso de suas atribuições legais,**

**FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos ,confrontantes ou outros interessados e não conhecidos , que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse Social, procedimento nº 002/2022, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbana informal consolidado no local denominado de Bairro Novo, Povoado de Serra Grande sendo que o perímetro abrangido pela regularização é a seguinte:

Tudo conforme mapa georreferenciado do bairro anexo a este Edital. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante a Prefeitura Municipal de Uruçuca-Ba, localizado no endereço Rua B, s/n, Bairro Waldeck Ornelas, CEP- 45680.000 em 30 (trinta) dias subseqüentes ao decurso do prazo do edital publicado, **implicará em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e divulgado na radio local FM 104,9.

**Moacyr Batista de Souza Leite Junior**  
Prefeito Municipal

CENTRO ADMINISTRATIVO RUBI MANCUSO  
Rua P, sem número, Everaldo Argolo Góes – CEP: 45.680-000  
CNPJ: 14.160.378/0001-67 | TELEFONE: (73) 3239-2307



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUCUCA  
PODER PÚBLICO MUNICIPAL

## MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **BAIRRO NOVO**

Proprietário: MUNICIPIO DE URUCUCA

Local: SERRA GRANDE

Comarca: URUCUCA

UF: BA

Perímetro: 2.603,012 m

Área: 22,9111 ha

Matrícula:

## DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PBN-1**, de coordenadas **N 8.401.494,654m** e **E 495.785,708m**; Cerca; deste, segue confrontando com IMOVEL RURAL, com os seguintes azimutes e distâncias: **108°15'48"** e **417,81 m** até o vértice **PBN-2**, de coordenadas **N 8.401.363,720m** e **E 496.182,470m**; Rio; deste, segue confrontando com RIO PANCADINHA, com os seguintes azimutes e distâncias: **191°28'30"** e **7,88 m** até o vértice **PBN-3**, de coordenadas **N 8.401.355,997m** e **E 496.180,902m**; **256°59'02"** e **35,94 m** até o vértice **PBN-4**, de coordenadas **N 8.401.347,903m** e **E 496.145,889m**; **256°02'05"** e **26,47 m** até o vértice **PBN-5**, de coordenadas **N 8.401.341,516m** e **E 496.120,206m**; **253°11'17"** e **28,43 m** até o vértice **PBN-6**, de coordenadas **N 8.401.333,295m** e **E 496.092,995m**; **240°34'55"** e **10,06 m** até o vértice **PBN-7**, de coordenadas **N 8.401.328,353m** e **E 496.084,232m**; **211°29'18"** e **16,80 m** até o vértice **PBN-8**, de coordenadas **N 8.401.314,028m** e **E 496.075,457m**; **217°22'39"** e **21,00 m** até o vértice **PBN-9**, de coordenadas **N 8.401.297,340m** e **E 496.062,709m**; **275°15'56"** e **42,69 m** até o vértice **PBN-10**, de coordenadas **N 8.401.301,258m** e **E 496.020,196m**; **257°46'32"** e **5,73 m** até o vértice **PBN-11**, de coordenadas **N 8.401.300,045m** e **E 496.014,599m**; **235°22'48"** e **7,10 m** até o vértice **PBN-12**, de coordenadas **N 8.401.296,013m** e **E 496.008,758m**; **200°34'32"** e **43,38 m** até o vértice **PBN-13**, de coordenadas **N 8.401.255,403m** e **E 495.993,514m**; **187°01'09"** e **25,64 m** até o vértice **PBN-14**, de coordenadas **N 8.401.229,956m** e **E 495.990,381m**; **160°06'27"** e **14,77 m** até o vértice **PBN-15**, de coordenadas **N 8.401.216,068m** e **E 495.995,406m**; **117°58'54"** e **17,81 m** até o vértice **PBN-16**, de coordenadas **N 8.401.207,710m** e **E 496.011,138m**; **105°15'27"** e **22,53 m** até o vértice **PBN-17**, de coordenadas **N 8.401.201,780m** e **E 496.032,877m**; **105°47'29"** e **32,94 m** até o vértice **PBN-18**, de coordenadas **N 8.401.192,815m** e **E 496.064,575m**; **114°12'03"** e **19,49 m** até o vértice **PBN-19**, de coordenadas **N 8.401.184,825m** e **E 496.082,354m**; **122°36'15"** e **15,64 m** até o vértice **PBN-20**, de coordenadas **N 8.401.176,397m** e **E 496.095,531m**; **139°41'34"** e **26,08 m** até o vértice **PBN-21**, de coordenadas **N 8.401.156,508m** e **E 496.112,402m**; **178°48'43"** e **13,69 m** até o vértice **PBN-22**, de coordenadas **N 8.401.142,820m** e **E 496.112,686m**; **225°11'44"** e **28,30 m** até o vértice **PBN-23**, de coordenadas **N 8.401.122,875m** e **E**

CENTRO ADMINISTRATIVO RUBI MANCUSO

Rua P, sem número, Everaldo Argolo Góes – CEP: 45.680-000  
CNPJ: 14.160.378/0001-67 | TELEFONE: (73) 3239-2307



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE URUCUCA**  
PODER PÚBLICO MUNICIPAL

**496.092,605m**; 224°38'40" e 29,96 m até o vértice **PBN-24**, de coordenadas **N 8.401.101,561m** e **E 496.071,553m**; 200°37'36" e 10,32 m até o vértice **PBN-25**, de coordenadas **N 8.401.091,906m** e **E 496.067,919m**; 187°59'50" e 25,62 m até o vértice **PBN-26**, de coordenadas **N 8.401.066,536m** e **E 496.064,354m**; 178°29'12" e 31,18 m até o vértice **PBN-27**, de coordenadas **N 8.401.035,363m** e **E 496.065,178m**; 172°15'02" e 2,01 m até o vértice **PBN-28**, de coordenadas **N 8.401.033,368m** e **E 496.065,450m**; 165°39'09" e 7,04 m até o vértice **PBN-29**, de coordenadas **N 8.401.026,549m** e **E 496.067,194m**; 165°39'09" e 3,29 m até o vértice **PBN-30**, de coordenadas **N 8.401.023,359m** e **E 496.068,010m**; 175°01'49" e 3,76 m até o vértice **PBN-31**, de coordenadas **N 8.401.019,611m** e **E 496.068,336m**; 196°10'31" e 19,48 m até o vértice **PBN-32**, de coordenadas **N 8.401.000,899m** e **E 496.062,908m**; 213°28'09" e 24,03 m até o vértice **PBN-33**, de coordenadas **N 8.400.980,853m** e **E 496.049,656m**; 225°30'57" e 7,01 m até o vértice **PBN-34**, de coordenadas **N 8.400.975,939m** e **E 496.044,653m**; 272°40'50" e 11,36 m até o vértice **PBN-35**, de coordenadas **N 8.400.976,471m** e **E 496.033,309m**; 327°55'52" e 11,11 m até o vértice **PBN-36**, de coordenadas **N 8.400.985,881m** e **E 496.027,413m**; 334°58'11" e 22,09 m até o vértice **PBN-37**, de coordenadas **N 8.401.005,896m** e **E 496.018,067m**; 336°33'27" e 17,84 m até o vértice **PBN-38**, de coordenadas **N 8.401.022,262m** e **E 496.010,971m**; 335°58'44" e 18,15 m até o vértice **PBN-39**, de coordenadas **N 8.401.038,840m** e **E 496.003,582m**; 335°06'22" e 3,55 m até o vértice **PBN-40**, de coordenadas **N 8.401.042,057m** e **E 496.002,089m**; 330°34'35" e 3,86 m até o vértice **PBN-41**, de coordenadas **N 8.401.045,418m** e **E 496.000,193m**; 318°35'22" e 2,29 m até o vértice **PBN-42**, de coordenadas **N 8.401.047,135m** e **E 495.998,679m**; 289°53'07" e 3,68 m até o vértice **PBN-43**, de coordenadas **N 8.401.048,386m** e **E 495.995,220m**; 243°43'13" e 15,74 m até o vértice **PBN-44**, de coordenadas **N 8.401.041,416m** e **E 495.981,104m**; 227°28'57" e 36,56 m até o vértice **PBN-45**, de coordenadas **N 8.401.016,709m** e **E 495.954,158m**; 214°16'44" e 13,24 m até o vértice **PBN-46**, de coordenadas **N 8.401.005,768m** e **E 495.946,700m**; 187°45'13" e 7,01 m até o vértice **PBN-47**, de coordenadas **N 8.400.998,818m** e **E 495.945,754m**; 151°38'14" e 9,54 m até o vértice **PBN-48**, de coordenadas **N 8.400.990,421m** e **E 495.950,287m**; 130°53'01" e 12,03 m até o vértice **PBN-49**, de coordenadas **N 8.400.982,547m** e **E 495.959,383m**; 142°58'51" e 11,30 m até o vértice **PBN-50**, de coordenadas **N 8.400.973,526m** e **E 495.966,185m**; 164°23'50" e 24,56 m até o vértice **PBN-51**, de coordenadas **N 8.400.949,870m** e **E 495.972,791m**; 169°24'00" e 9,66 m até o vértice **PBN-52**, de coordenadas **N 8.400.940,371m** e **E 495.974,569m**; 160°30'56" e 14,75 m até o vértice **PBN-53**, de coordenadas **N 8.400.926,467m** e **E 495.979,489m**; 131°35'36" e 49,21 m até o vértice **PBN-54**, de coordenadas **N 8.400.893,801m** e **E 496.016,290m**; 145°41'36" e 13,82 m até o vértice **PBN-55**, de coordenadas **N 8.400.882,388m** e **E 496.024,077m**; 148°31'58" e 9,65 m até o vértice **PBN-56**, de coordenadas **N 8.400.874,160m** e **E 496.029,113m**; 148°46'34" e 27,87 m até o vértice **PBN-57**, de coordenadas **N 8.400.850,323m** e **E 496.043,563m**; 157°32'10" e 17,00 m até o vértice **PBN-58**, de coordenadas **N 8.400.834,615m** e **E 496.050,058m**; 168°47'49" e 17,87 m até o vértice **PBN-59**, de coordenadas **N 8.400.817,089m** e **E 496.053,529m**; 182°26'48" e 7,63 m até o vértice **PBN-60**, de coordenadas **N 8.400.809,461m** e **E 496.053,203m**; 194°31'52" e 10,53 m até o vértice

CENTRO ADMINISTRATIVO RUBI MANCUSO  
Rua P, sem número, Everaldo Argolo Góes – CEP: 45.680-000  
CNPJ: 14.160.378/0001-67 | TELEFONE: (73) 3239-2307



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE URUCUCA**  
PODER PÚBLICO MUNICIPAL

**PBN-61**, de coordenadas **N 8.400.799,266m** e **E 496.050,561m**; 204°05'16" e 18,06 m até o vértice **PBN-62**, de coordenadas **N 8.400.782,781m** e **E 496.043,191m**; 209°45'15" e 18,93 m até o vértice **PBN-63**, de coordenadas **N 8.400.766,345m** e **E 496.033,795m**; 212°23'54" e 20,69 m até o vértice **PBN-64**, de coordenadas **N 8.400.748,871m** e **E 496.022,707m**; 213°19'01" e 5,97 m até o vértice **PBN-65**, de coordenadas **N 8.400.743,881m** e **E 496.019,426m**; 212°22'25" e 10,11 m até o vértice **PBN-66**, de coordenadas **N 8.400.735,340m** e **E 496.014,012m**; 207°52'59" e 14,65 m até o vértice **PBN-67**, de coordenadas **N 8.400.722,391m** e **E 496.007,160m**; Rua; deste, segue confrontando com AVN ACM, com os seguintes azimutes e distâncias: 291°00'08" e 175,26 m até o vértice **PBN-68**, de coordenadas **N 8.400.785,203m** e **E 495.843,547m**; 287°05'36" e 35,36 m até o vértice **PBN-69**, de coordenadas **N 8.400.795,597m** e **E 495.809,748m**; 264°27'41" e 133,95 m até o vértice **PBN-70**, de coordenadas **N 8.400.782,668m** e **E 495.676,421m**; Rodovia; deste, segue confrontando com RODOVIA BA001, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°06'51" e 79,30 m até o vértice **PBN-71**, de coordenadas **N 8.400.861,395m** e **E 495.666,913m**; 1°21'00" e 31,69 m até o vértice **PBN-72**, de coordenadas **N 8.400.893,078m** e **E 495.667,660m**; 7°51'41" e 41,90 m até o vértice **PBN-73**, de coordenadas **N 8.400.934,580m** e **E 495.673,391m**; 10°39'30" e 193,33 m até o vértice **PBN-74**, de coordenadas **N 8.401.124,571m** e **E 495.709,146m**; 9°52'09" e 141,88 m até o vértice **PBN-75**, de coordenadas **N 8.401.264,355m** e **E 495.733,465m**; 12°38'58" e 128,97 m até o vértice **PBN-76**, de coordenadas **N 8.401.390,199m** e **E 495.761,709m**; 12°56'22" e 107,18 m até o vértice **PBN-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso - 24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Luiz Antonio Ferreira de Freitas

Engenheiro Civil

CREA-BA 050058936-4

**CENTRO ADMINISTRATIVO RUBI MANCUSO**

Rua P, sem número, Everaldo Argolo Góes – CEP: 45.680-000  
CNPJ: 14.160.378/0001-67 | TELEFONE: (73) 3239-2307

