



Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Luís Eduardo Magalhães

Terça-feira • 20 de Junho de 2023 • Ano VIII • Nº 4266

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

Sumário

Atos Administrativos 02 a 04



Acesse o QR Code e tenha acesso a esse diário na íntegra

Gestor - ONDUMAR FERREIRA BORGES JUNIOR / Secretário - Governo / Editor - Prefeito

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: NZMYQTMYMZU1REIYMDRDQU

Atos Administrativos



Prefeitura Municipal
de **Luís Eduardo Magalhães**

AVISO

HOMOLOGAÇÃO DO EDITAL DE LEILÃO Nº 003/2023, DE 27 DE MARÇO DE 2023.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES, ESTADO DA BAHIA, torna pública a HOMOLOGAÇÃO do resultado do Edital de Leilão nº 003/2023, Processo Administrativo nº 139/2023, realizado na modalidade online em 13/04/2023 às 14:00 horas, pelo site www.rjleiloes.com.br, do tipo MAIOR LANCE, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL contratado, o Sr. Rudival Almeida Gomes Júnior, matriculado na Junta Comercial do Estado da Bahia nº 07/065773-4, e pela Comissão Permanente de Licitação, para alienação de 5 (cinco) imóveis tipo lote urbano, divididos em 5 (cinco) lotes de leilão, no estado de conservação em que se encontravam.

Homologa-se o resultado do referido certame no valor de R\$ 6.360.692,50 (seis milhões trezentos e sessenta mil seiscientos e noventa e dois reais e cinquenta centavos) na forma das arrematações relacionadas em anexo.

Luís Eduardo Magalhães/BA, 20 de junho de 2023.

ONDUMAR FERREIRA BORGES JUNIOR
Prefeito Municipal

Gabinete do Prefeito

Rua Castro Alves, nº 756 - Centro, Luís Eduardo Magalhães - BA, 47850-011



RUDIVAL JÚNIOR
LEILOEIRO OFICIAL

Av. Luis Viana Filho, 6462, Empresarial Wall Street, Torre A - East,
Sala 509, Patamares, Salvador/BA, CEP: 41.730-101.
Fone: (71) 98211-2013 / (71) 98146-8452
comercial@rjleiloes.com.br | www.rjleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS EM LUIS EDUARDO MAGALHÃES/BA, REALIZADO EM 13/04/2023

LOTE	DESCRIÇÃO DOS BENS	AValiação	VALOR DA VENDA	ÁGIO	ARREMATANTE	CPF/CNPJ
004	Rua Dom Ricardo W - EPC 01, Loteamento Novo Paraíso - Luís Eduardo Magalhães - BA, Matrícula: 14291, Avaliação: R\$2.373.005,53. Rua Dom Ricardo W, EPC 01, Loteamento Novo Paraíso, Luís Eduardo Magalhães/BA, Trata-se de uma área pública, denominada EPC 01, com área total de 10.257,21m² (dez mil, duzentos e cinquenta e sete inteiros e vinte e um centésimos de metros quadrados), localizadas no Loteamento Novo Paraíso, de propriedade do município de Luís Eduardo Magalhães, inscrita no Cartório e Registros de Barreiras/BA, sob a matrícula nº 14.291. Valor Mínimo de Venda: R\$ 2.373.005,53 (dois milhões, trezentos e setenta e três mil e cinco reais e cinquenta e três centavos)	2.373.005,53			SEM LICITANTE	
005	Av. Oeste, AP-1 e AP-2, Loteamento Cidade do Automóvel, Luís Eduardo Magalhães/BA - AP-1 e AP-2 - Loteamento Cidade do Automóvel - Luís Eduardo Magalhães - BA, Matrícula: 41.043 E 41.044, Avaliação: R\$4.113.550,00. Av. Oeste, AP-1 e AP-2, Loteamento Cidade do Automóvel, Luís Eduardo Magalhães/BA, Trata-se de duas áreas públicas, denominadas AP-1 e AP-2, com área total de 12.775,00m² (doze mil, setecentos e setenta e cinco metros quadrados), localizadas no Loteamento Cidade do Automóvel, de propriedade do município de Luís Eduardo Magalhães, inscritas no Cartório e Registros de Barreiras/BA, sob matrículas nº 41.043 e 41.044, respectivamente. Valor Mínimo de Venda: R\$ 4.113.550,00 (quatro milhões, cento e treze mil, quinhentos e cinquenta reais)	4.113.550,00			SEM LICITANTE	
LOTES SEM LICITANTES		R\$ 6.486.555,53				
002	Rua Buri Marx, Quadra 85B - Loteamento Jardim Paraíso - Fase II - Luís Eduardo Magalhães - BA, Matrícula: 6613, Avaliação: R\$674.520,00. Rua Buri Marx, Quadra 85B, Loteamento Jardim Paraíso - Fase II, município de Luís Eduardo Magalhães, Trata-se de uma área pública, denominada quadra 85B, com área total de 6.000,00m² (seis mil metros quadrados), localizados no loteamento Jardim Paraíso - Fase II, de propriedade do município de Luís Eduardo Magalhães, inscrita no cartório e Registros de Barreiras/BA, sob a matrícula nº 6613. Valor Mínimo de Venda: R\$ 674.520,00 (seiscentos e setenta e quatro mil, quinhentos e vinte reais).	674.520,00			SUSTADO	
LOTE SUSTADO		R\$ 674.520,00				
001	Rua do Angico, Quadra 05, 06-A e 06-B - Loteamento Jardim das Acácias - Luís Eduardo Magalhães - BA, Matrícula: 39467, Avaliação: R\$6.110.900,00. Rua do Angico, Quadra 05, 06-A e 06-B do Loteamento Jardim das Acácias, Luís Eduardo Magalhães/BA, Trata-se de um imóvel urbano, localizado em zona urbana industrial - ZI - denominado pela quadra 05/06-A/06-B, com área total de 11.530,00m² (onze mil, quinhentos e trinta metros quadrados), localizado no Loteamento Jardim das Acácias, área pública municipal oriunda de projeto de remembramento de áreas originais da Galvani somadas a vias públicas limítrofes. Registrado sob a Matrícula nº 39.467, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luís Eduardo Magalhães/BA. Valor Mínimo de Venda: R\$ 6.110.900,00 (seis milhões, cento e dez mil e novecentos reais).	6.110.900,00	6.110.900,00	0,00%	FOSNOR FOSFATADOS DO NORTE E NORDESTE S/A	32.112.142/0001-37
003	Rua da Cerejeira - Quadra 15, Lote 6 - Loteamento Jardim das Acácias - Luís Eduardo Magalhães - BA, Avaliação: R\$249.792,50. Rua da Cerejeira, Quadra 15, Lote 6, Loteamento Jardim das Acácias, Luís Eduardo Magalhães/BA, Trata-se de imóvel urbano denominado lote 06 da quadra 15, com área total de 471,25m² (quatrocentos e setenta e um inteiros e vinte e cinco centésimos de quadrados), localizado no Loteamento Jardim das Acácias, no município de Luís Eduardo Magalhães/BA. Valor Mínimo de Venda: R\$ 249.792,50 (duzentos e quarenta e nove mil, setecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)	249.792,50	249.792,50	0,00%	FOSNOR FOSFATADOS DO NORTE E NORDESTE S/A	32.112.142/0001-37
TOTAL DE VENDA		R\$ 6.360.692,50	R\$ 6.360.692,50	0,00%		



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5Z4Z4-Y5RL9-J7F53-9P7KK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RUDIVAL ALMEIDA GOMES JUNIOR (CPF 606.650.765-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5Z4Z4-Y5RL9-J7F53-9P7KK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5Z4Z4-Y5RL9-J7F53-9P7KK>.

